

Số: 50/TB-THADS.KV4

Đà Nẵng, ngày 23 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 20/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/024/CT.VNA ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Thiết kế xây dựng Hoàng Gia Khang.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 266, tờ bản đồ số 128, địa chỉ tổ 243, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng) theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 784997, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CTs 106409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/9/2016 và phát sinh thêm phần công trình xây dựng 27 m².

- Quyền sử dụng đất: 4.447.710.000 đồng
- Công trình xây dựng trên đất: 589.050.000 đồng
- Tổng giá trị tài sản: 5.036.760.000đ (Năm tỷ không trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định

giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Hồng Thu